

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,4**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,4
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6594,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3165кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	143,3кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3286 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 194449 руб. 90 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Герметизация места ввода трубы отопления	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15..09.2024
2	снятие за санитарное содержание лестничных клеток (с 36 по 50 квартиру) (с 21 по 35 квартиру)	05.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 25.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,4 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	336634
2.Всего начислено по дому в т.ч.	943684
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	861650
начислено за встроенные помещения	31459
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	50575
3.Всего оплачено в т.ч.:	868548
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	800791
оплачено за встроенные помещения	20748
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	47009
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	915958
Содержание общего имущества МКД	662141
Текущий ремонт общего имущества МКД	24488
Расходы на управление многоквартирным домом	189768
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30876
Обязательные платежи	8685
5.Финансовый результат за 2024	-47410
6.Долг за домом на 01.01.2025	411770
долг за собственниками жилых помещений	411770
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	303749
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	662141
Аварийно-диспетчерское обслуживание	290963
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	123078
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5479
содержание и очистка придомовой территории	153645
Уборка лестничных клеток	87652
удаление снежных свесов	1324
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	24488
Герметизация места ввода трубы отопления	1027
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	10159
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	9912
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и пазов на замки	778
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	1373
установка доводчика и пружин на входной двери	1239

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

